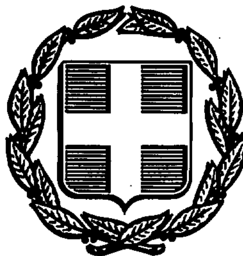


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 623

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10220 (1)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μακρινίτσας Κοινότητας Μακρινίτσας Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινήσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δυο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την υπ' αριθ. 41/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρινίτσας.

8. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την Υπηρεσία:

ι. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ιι. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

ιιι. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγρ. 1α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

ιv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παργ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνιση τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 13 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 5η συνεδρίαση την 17.3.1988 με αριθμό πράξης 37, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Μακρινίτσας της Κοινότητας Μακρινίτσας

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β2 ενδιαφέρων.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 δυναμικός.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μακρινίτσας της Κοινότητας Μακρινίτσας του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου, ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

1. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

ι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατό να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος, και με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

2. Όψεις επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα στους ορόφους. Στο ισόγειο οι όψεις από πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο βαμμένο σε σκούρο χρώμα.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στις κατοικίες και το 60% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι από πέτρα ή επιχρισμένοι σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΚΟ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιάγραμματος Π-1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

IX. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο οικισμός της Μακρυνίτσας είναι δυναμικός οικισμός. Η ΖΟΚ από το σημείο 1 μέχρι το 3 ορίζεται από τα τελευταία σπίτια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στον χάρτη Π-1.1. Κατόπιν μέχρι το σημείο 4 ακολουθεί την κλίση του εδάφους.

Το σημείο 5 ορίζεται από τα σπίτια του χάρτη Π-1.1. Το ίδιο και τα σημεία 6 και 7. Κατόπιν αφήνει έξω κτηνοτροφική εγκατάσταση.

Στη συνέχεια ορίζεται από τα σημεία 9, 10 και 11 που ταυτίζονται με τα τελευταία σπίτια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο χάρτη Π.1.1.

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10221 (2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Βροντούς Κοινότητας Άνω Βροντούς Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δυο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την υπ' αριθ. 3/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Άνω Βροντούς.

8. Την από 16.3.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την Υπηρεσία:

ι. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ιι. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ιιι. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγρ. 1α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

ιν. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παργ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 16.3.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λή-

φθηκε κατά την 5η συνεδρίαση την 17.3.1988 με αριθμό πράξης 37, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Άνω Βροντούς της Κοινότητας Άνω Βροντούς.

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 μεσαίος.

ΙΙ. Τον χαθορισμό των ορίων του οικισμού Α. Βροντούς της Κοινότητας Άνω Βροντούς του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 15 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου, ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

ι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εμβαδόν 300 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

ιι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

ι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεχριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

ιι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 800 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ του από 14.2.87 Π.Δ/τος δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος, και με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη, κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 της υπ' αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/10140/88 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

2. Όψεις από πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή της ώχρας.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο βαμμένο σε σκούρο χρώμα.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στις κατοικίες και το 60% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι επιχρισμένοι σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

XI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιάγραμματος Π-1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

IX. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Η Ζ.Ο.Κ. οικισμού Άνω Βροντούς ξεκινάει από το σημείο 1, ταυτιζόμενη με το ρυμοτομικό σχέδιο φθάνει στο σημείο 4, συμπεριλαμβάνει το 481 αγροτεμάχιο και από το σημείο 6 ταυτιζόμενη με το ρέμα φθάνει στο σημείο 7.

Κατόπιν ορίζεται από τις νότιες πλευρές των αγροτεμαχίων 542, 539 και από εκεί φθάνει στο ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο το ακολουθεί μέχρι το σημείο εκκίνησης 1.

3450 (3

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμφιλοχίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 & 7.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν & ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 10, 16 και 29 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 9/Α).

4) Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1.

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

7) Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 1225/Δ/Π.Δ.).

8) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ 4δ/15883/1903/8.2.88 Κοινή Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

9) Την υπ' αριθμ. 68992/3436/4.11.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αμφιλοχίας.

10) Τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 51,

1987 και 80/1987.

11) Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 8/88 και 9/88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιλοχίας (ΦΕΚ 32/23.7.1856, ΦΕΚ 37/10.3.65, ΦΕΚ 46/23.2.71, ΦΕΚ 203/17.6.77, ΦΕΚ 473/18.9.78) όπως φαίνεται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του ΤΠΠΕ Μεσολογγίου και αντίτυπά τους θα αναρτηθούν στα γραφεία του ΤΠΠΕ Μεσολογγίου για 15 ημέρες μετά από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής αναθεώρησης του σχεδίου κατά το πιο πάνω άρθρο 1 ως εξής:

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

γ) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Καθορίζονται δυο τομείς όρων δόμησης των οποίων τα όρια φαίνονται στα ίδια διαγράμματα. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τομέα είναι:

Α) ΤΟΜΕΑΣ Ι

1) Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο 6 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.

3. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα προκύπτοντα λόγω ρυμοτομίας υπό τους περιορισμούς του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης 2.40.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 14 μ.

8. Επιβολή στέγης σε κάθε κτίριο όπου έχει εξαντληθεί το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης με μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.

Β) ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 350 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης:

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

3. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα προκύπτοντα λόγω ρυμοτομίας υπό τους περιορισμούς του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης 2.10

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12 μ.

8. Επιβολή στέγης σε κάθε κτίριο όπου έχει εξαντληθεί το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης με μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.

Άρθρο 5

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋπάρχουσες διατάξεις με βάσει τα υποβληθέντα στοιχεία.

Άρθρο 6

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των έξι πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται επί 15 ημέρες σε εμφανές μέρος στα γραφεία του ΤΠΠΕ Μεσολογγίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 11 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 2985 (4)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμου, φερομένης ιδιοκτησίας Αναστασίου Καραμάνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

2) Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».

3) Το Ν. 1337/83/14.3.83 (ΦΕΚ 33Δ') «περί επεκτάσεως του πολεοδομικού σχεδίου, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ».

4) Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

5) Το από 6.2.61 Β.Δ/γμα «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας».

6) Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

7) Την από 17.5.1988 αίτηση του Αναστασίου Καραμάνη.

8) Το από Μάιο του 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Κ. Παπαϊωάννου.

9) Την αριθμ. 6/4.7.88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερομένου έχει εμβαδό 96,61 τετρ. μέτρα δηλ. μεγαλύτερο των 80,00 τετ. μέτρων που απαιτούνται κατά παρέκληση στην περιοχή αυτή.

Επίσης δεν μπορεί να προσκυρωθεί και να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό γιατί μπροστά από αυτό υπάρχουν ιδιοκτησίες επί των οποίων υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο (τυφλό) από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας φερομένης ιδιοκτησίας Αναστασίου Καραμάνη στην οδό Παρηγορητρίας όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) πρόσωπο, εμβαδό οικοπέδου όπως είναι

β) μέγιστη κάλυψη 70%

γ) μέγιστο ύψος 10,00 μέτρα

δ) Συντελεστής δόμησης 1,20

ε) Σύστημα Ν. 1577/85 (ΓΟΚ)

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοστεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. η αριθμ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το παραπάνω διάγραμμα θα αναρτηθεί στο γραφείο 4 του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας επί δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 2803 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης περιοχής Κήπων Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/56 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθμ. 11018/1971 Ν.Δ/γμα και το 183/1986 Π.Δ/γμα.

4. Την 71854/3074/1986 (ΦΕΚ 182/Δ/10.3.1987) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Κήπων του Δήμου Ζακύνθου (Ν. Ζακύνθου).

5. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

6. Το Ν. 1032/11.3.1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λπ».

8. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του κράτους (κεφαλ. ΙΙ) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Την υπ' αρι. 612/26.2.88 αίτηση του Μαυρία Διονυσίου για έκδοση οικοδ. άδειας ισόγεια κατοικίας στους Κήπους.

10. Το γεγονός ότι τα οικόπεδα 11 - 12 - 13 - 14 του Ο.Τ. 05/01 παραμένουν και μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τυφλά.

11. Την προφορική συνεννόηση με τους μελετητές.

12. Την υπ' αριθμ. 13/28.7.1988 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ζακύνθου με την οποία εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κήπων και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 05/01 για τα οικόπεδα 11 - 12 - 13 - 14 με τη δημιουργία πεζόδρομου όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή Κήπων και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 05/01 για τα οικόπεδα 11 - 12 - 13 - 14, με τη δημιουργία πεζόδρομου όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:1000.

2. Ο χάρτης κλίμακας 1:1000 στον οποίο σημειώνεται η παραπάνω τροποποίηση θα αναρτηθεί στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και για δεκαπέντε (15) μέρες.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 4 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Αριθ. 2363 (6)

Τροποποίηση ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεταξάτα της Κοινότητας Μεταξάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Την απόφαση Π. 3366/1.10.86 του Νομάρχη Κεφαλονιάς με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Σβορωνάτων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 44–3/4.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 36 και 41/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεταξάτων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Μεταξάτων της Κοινότητας Μεταξάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (6, 7, 8, 9, 10, 6) και (21, 21, 22', 23, 23', 26', 27, 26, 25, 24, 23', 22, 22, 21) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για την επέκταση του οικισμού Μεταξάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 9 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 2985(7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τσαριτσάνης Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Δ/23).

2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/85) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την αριθμ. 4/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Τσαριτσάνης περί προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τσαριτσάνης.

4. Την αριθμ. 164/8/14 και 15/6.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τσαριτσάνης όπως αυτή ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Χατζή, Αρχ/να Μηχ/κού και συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε τρία αντίγραφα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο Κοινοτικό Κατάστημα Τσαριτσάνης μαζί με ένα τοπογραφικό διάγραμμα για 15 ημέρες, ύστερα από την παραπάνω δημοσίευση.

Λάρισα, 8 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5730 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ (ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ) κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 64/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικών.

5. Την με αριθ. 149/14.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Άγιος Παύλος στις κατηγορίες παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Παύλος της Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1', 1'', 2'', 3', 4, 5, 6, 7, 8.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Παύλου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 το Π.Δ.24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ.14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δίκτυο.

γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 400 μ. των οικοπέδων από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί επί 15ημερο στο χώρο ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μυτιλήνη, 1 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. 5920/1636 (9)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 241 Ο.Τ. του Ρυμ. Σχεδίου Μεσσήνης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Το υπ' αριθμ. 776/88 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το υπ' αριθμ. 13646/23.12.1977 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Παμίσου Αγ. Αναγνωστόπουλου.

4. Το υπ' αριθμ. 776/88 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα τού πολ/κού μηχ/κού Παύλου Πτωχού.

6. Την από 7.7.1988 πράξη 3η θέμα 2ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 241 Ο.Τ. του Ρυμ. Σχεδίου Μεσσήνης που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε χαμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού Μηχανικού Παύλου Πτωχού το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5919/1637 (10)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 38 του Ρυμ. Σχεδίου Μεσσήνης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Το από 5.4.88 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) το υπ' αριθμ. 5901/1895 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Παμίσου Δημ. Χριστόπουλου.

β) το υπ' αριθμ. 39424/1935 συμβόλαιο συμβολ. Παμίσου Δημ. Γαργαλίδου.

γ) το υπ' αριθμ. 43810/1941 συμβόλαιο συμβολ. Παμίσου Δημ. Γαργαλίδου.

4. Το από 5.4.88 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ/κού μηχ/κού Παύλου Πτωχού.

6. Την από 7.7.1988 πράξη 3η θέμα 1ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 38 Ο.Τ. του Ρυμ. Σχεδίου Μεσσήνης που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε χαμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού Μηχανικού Παύλου Πτωχού το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 205 (11)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 1784 του αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 24.4.87 (αριθ. πρωτ. 3466) αίτηση του Τσαπίδη Αγγέλου του Χρήστου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1784 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 27.11.87 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 1665/28.8.87 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 519/17.6.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 το οποίο καθορίζει τη ζητούμενη έκταση και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1784 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 216 (12)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 568Θ του αγροκτήματος οικισμού Δωροθέας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 18.8.87 (αριθ. πρωτ. 6924) αίτηση του Μέγα Δημήτριου του Βασιλείου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 586Θ κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος οικισμού Δωροθέας επαρχίας Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 12.1.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 1753/10.11.87 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 994/9.11.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 586Θ τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Δωροθέας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 217 (13)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 306α του αγροκτήματος οικισμού Αγάθης επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 20.7.87 (αριθ. πρωτ. 6158) αίτηση των Τζάτζη Νικολάου και Τζάτζη Τρύφωνα προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 306α κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος οικισμού Αγάθης Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 27.11.87 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 1461/28.8.87 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 821/31.7.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 306α τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού Αγάθης επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10226 (14)

Τροποποίηση της Τ.Π/ΕΠΑ/11631/24.11.87 απόφασης Νομάρχου Σερρών με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία, καθορισμός ορίων του οικισμού Λευχώνα Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 «περί καθορισμού ορίων οικισμων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

2. Την Τ.Π/ΕΠΑ/11631/24.11.87 απόφαση Νομάρχου Σερρών με θέμα: Ένταξη σε κατηγορία, καθορισμός ορίων του οικισμού Λευχώνα και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Την υπ' αριθ. 22/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν/τας Λευχώνα.

4. Την από 5.7.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε κατά την 11η συνεδρίαση την 5.7.1988 με αριθμό πράξης 73, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της παρ. ΙΙΙ Α.1 ι της υπ' αριθ. Τ.Π/ΕΠΑ/11631/24.11.87 απόφασης Νομάρχου Σερρών με θέμα: «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων οικισμού Λευχώνα Ν. Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» ως κατωτέρω:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδων

ι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οι-

χισμού ορίζεται εμβαδόν 400 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 11 Αυγούστου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 3774 (15)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αγ. Παρασκευή Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους...» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού Αγ. Παρασκευή.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις αρ. 27/85 και 61/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στα αρ. 35/γνωμ. 4/4.12.85 και 9/γνωμ. 1η/25.5.88 πρακτικά συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται:

α. Ο παρακάτω πίνακας κατηγοριοποίησης και εμβαδού αρτιότητας στον οποίο κατατάσσεται ο οικισμός σε κατηγορίες ως προς

α1. Τη θέση στο χώρο

α2. Το βαθμό προστασίας

α3. Τη δυναμικότητα

α4. Το βαθμό διασποράς και

α5. Το μέγεθος

και καθορίζεται το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

β. Το διορθωμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

Οικισμός	Θέση στο χώρο	Β.Π.	Δυναμικότητα	Β.Δ.	Μέγεθος	Εμβαδόν αρτιότητος
Αγ. Παρασκευή (Τζιούρτζια)	Μη περιαστικός	Ενδιαφέρων	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μεσαίος	300

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του ορίου του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ.ΠΕ του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. όπως ισχύει σήμερα.

3. Το σχεδιάγραμμα του οικισμού να αναρτηθεί για 15 μέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Τρικάλων.

Τρίκαλα, 9 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ